

# 売土地

免許番号 愛媛県知事免許(2)第5368号  
商号 (株)アイホーム  
所在地 松山市東垣生町71-1  
電話/FAX 089-905-6080 / 089-905-6081

地区 松山  
担当者 徳永

(公社)西日本不動産流通機構  
物件番号 ※  
登録番号 ※

ハトマークサイト  
登録年月日 ※ 年 月 日  
登録番号 ※

価格 1,240 万円 単価 32.0 万円 /坪・㎡

所在地 松山市西長戸町143番地2

土地面積 公簿 ㎡ 128.11㎡ 実測 38.75坪 うち私道面積

交通 伊予鉄バス 西長戸南口 バス停より徒歩 5 (分)・m )  
鉄道 JR予讃線 三津浜駅 より徒歩 28 (分)・m )  
著名施設 久枝小学校 より徒歩 660 m

販売総区画数 区画 販売区画数 1 区画(2区画以上必須)

土地権利 ①所有権 ②旧法地上権 ③旧法賃借権 ④普通地上権 ⑤定期地上権 ⑥普通賃借権 ⑦定期賃借権  
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸の場合は残期間)  
保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 ①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他 ( )

都市計画 ①市街化区域 ②調整区域 ③非線引区域 ④区域外 ⑤準都市区域

用途地域 ①近隣商業 ②商業地域 ③準工業 ④工業地域 ⑤工業専用 ⑥無指定 ⑦1種低層 ⑧2種低層 ⑨1種中高 ⑩2種中高 ⑪1種住居 ⑫2種住居 ⑬準住居

建ぺい率 50% 容積率 80%

最適用途 ①住宅用地 ②マンション用地 ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工場用地 ⑥配送センタ用地 ⑦営業所用地 ⑧保養所用地 ⑨その他用地 ⑩事務所用地 ⑪別荘用地 ⑫倉庫用地 ⑬資材置場用地 ⑭事業用地 ⑮畑・農地用地 ⑯駐車場用地 ⑰家庭菜園用地 ⑱アパート用地 ⑲社宅・社員寮 ⑳病院・診療所

法令上の制限

国土法届 ①要 ②確認済 [対象となる場合は必須] 地勢 ①平坦 ②高台 ③低地 ④雑段 ⑤傾斜地 ⑨他

接道状況 ①一方道路 ②二方道路 ③三方道路 ④四方道路

接道 (主な2方向)  
方向 ①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西 舗装 ①無し ②有り  
幅員 4.00 m 種別 ①公道 ②私道 接面 17.80 m 位置指定 ①無し ②有り  
方向 ①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西 舗装 ①無し ②有り  
幅員 m 種別 ①公道 ②私道 接面 m 位置指定 ①無し ②有り

現状 ①更地 ②建物有 ⑨その他 引渡 ①即時 ②相談 ③期日指定 ④予定 (上中下)旬

設備 ①電気 ②都市ガス ③プロパンガス ④上水道 ⑤下水道 ⑥浄化槽 ⑦側溝 ⑧汲取

条件等 ①建築条件付 ②更地渡し ③現況渡し ④相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 ①有 ( ) に ( ) 万円 ②無

工事完了予定 (2区画以上必須)

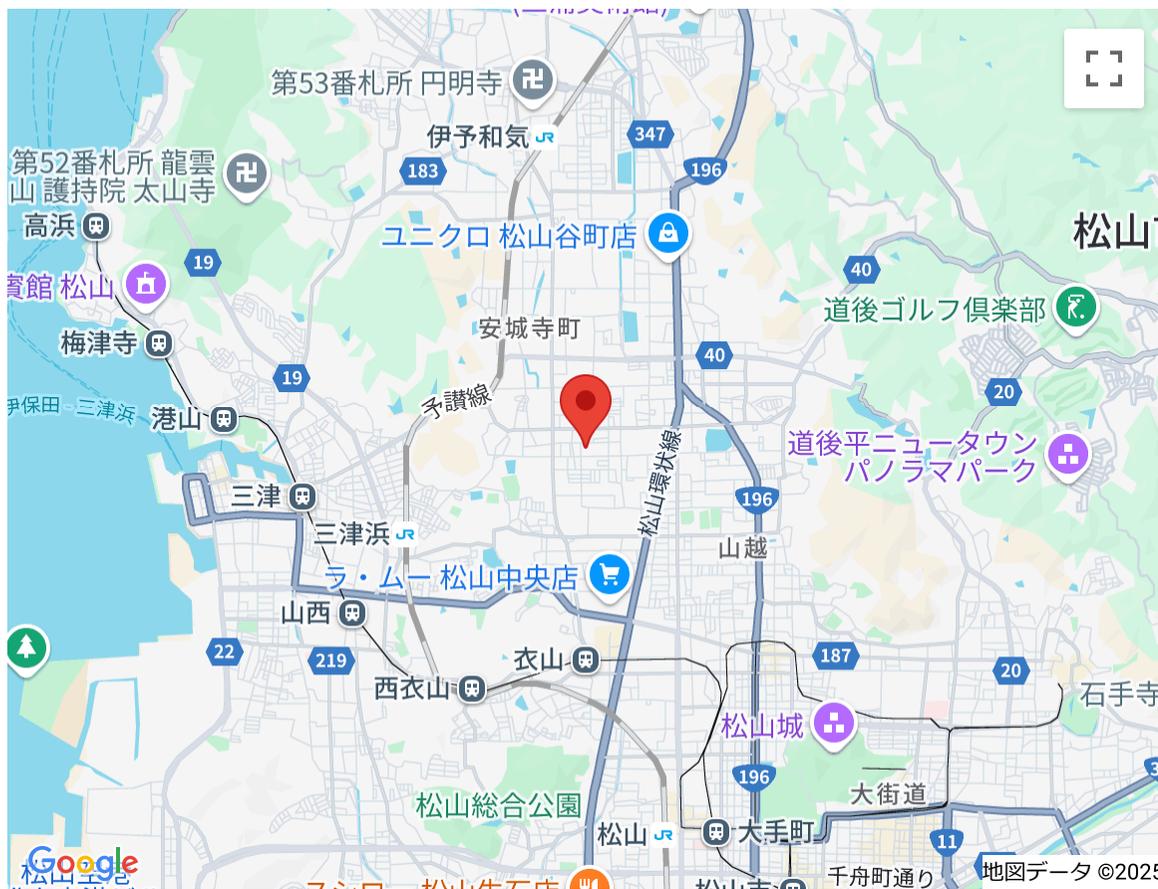
取引態様 ①売主 ②代理 ③専任 ④一般 ⑤専属専任 ⑥媒介

備考 更地渡しといたします。

報酬形態 ①分かれ ②なし(当方不払) ③3%+6万 ④ % ⑤ 円 ⑥ %+ 万円

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
売主の同意を得て登録する

地図



坊ちゃん管理番号 20250110 新規登録日 2025年1月23日

エリア 松山市(城北) 校区 久枝小学校、北中学校

媒介契約日 2025年1月10日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。